

ՀԱՇՎԵՏՈՒ ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

«ԱՐՓԱ-ՍԵՎԱՆ»

Բաց բաժնետիրական ընկերություն

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

50006-4q 14.02.2023թ.

0012, ք. Երևան, Վ. Վաղարշյան 20, հեռ.(012) 21-11-11, e-mail: info@arpa-sevan.am

Տեղաբաշխված արժեթղթերի դասը

հասարակ անվանական բաժնետոմսեր

Արժեթղթերի քանակը

20452 հատ

Արժեթղթերի անվանական արժեքը

2500 դրամ

«Մենք ստորագրող անձինք, հավաստիացնում ենք, որ ֆինանսական հաշվետվությունները ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում են ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի իրական պատկերը, իսկ կառավարման մարմինների տարեկան զեկույցը ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում է ընկերության ընդհանուր վիճակը, բիզնեսի արդյունքները և զարգացումը և ներառում է այն հիմնական ռիսկերի նկարագիրը, որի հետ առնչվել կամ առնչվում է ընկերությունը»:

Պատասխանատու անձինք՝



Պարույր Հակոբյան

Սեդա Փարսյան

Զորիկ Վարդանյան

գլխավոր տնօրեն

գլխավոր հաշվապահ

խորհրդի անդամ

«ԱՐՓԱ-ՍԵՎԱՆ» ԲԲԸ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն հաշվետվությունն իր մեջ ներառում է ընկերության 2022թ. չորրորդ եռամսյակի ֆինանսական հաշվետվությունները և կառավարման մարմինների զեկույցը հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում տեղի ունեցած կարևոր դեպքերի վերաբերյալ, որոնք էական ազդեցություն են ունեցել ընկերության ֆինանսական վիճակի և շահութաբերության վրա:

1.ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ

2022թ. չորրորդ եռամսյակում Ընկերության կողմից կատարված շինարարական աշխատանքների, արտադրանքի վաճառքից, մատուցված ծառայությունների իրացումից հասույթը և այլ եկամուտների գումարը կազմել է՝ 3 601 091 հազ.դր. որոնց վերաբերյալ տեղեկությունները ներկայացված են թիվ 1 աղյուսակում:

Աղյուսակ 1
հազ.դր.

1	Աշխատանքների կատարումից հասույթ	2 826 350
2	Վաճառքից հասույթ	286 457
3	Այլ ծառայությունների մատուցումից հասույթ	316 922
4	Գործառնական այլ եկամուտներ	171 362

2.ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՄՓՈՓ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Աղյուսակ 2
հազ.դր.

Ցուցանիշների անվանումը	31.12.2022	31.12.2021	աճը	աճի տեմպը, %
Հասույթ	3 373 080	3 738 680	-365 600	90,2
Վաճառքի ինքնարժեք	-3 095 925	-3 547 271	451 346	87,3
Համախառն շահույթ	277 155	191 409	85 746	144,8
Այլ եկամուտներ	74 949	59 862	15 087	125,2

Իրացման ծախսեր	-90	-210	120	
Վարչական ծախսեր	-158 252	-165 743	7 491	95,5
Գործառնական այլ ծախսեր	-73 718	-67 311	-6 407	109,5
Գործառնական գործունեությունից շահույթ	120 044	18 007	102 037	666,7
Ֆինանսական եկամուտներ	152 150	144 261	7 889	95,5
Ֆինանսական ծախսեր	-92 571	-64 004	-28 567	144,6
Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ (վնաս)	-2 467	653	-3 120	-377,8
Շահույթը մինչև հարկումը	177 156	98 917	78 239	179,1
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	18 523	3 972	14 551	
Շահույթը հարկումից հետո	195 679	102 889	92 790	190,2
Զուտ շահույթը	195 679	102 889	92 790	190,2
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	9,57	5,03	0,0	190,2

Հաշվետու ժամանակաշրջանում արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթը նախորդ տարվա միջանկյալ ժամանակաշրջանի համեմատ նվազել է 365 600 հազ. դր. կամ 44,8 % և կազմել է 3 373 080 հազ.դր.:

Իրացված արտադրանքի, աշխատանքների ծառայությունների ինքնարժեքը կազմել է 095 925 հազ.դր., համախառնը շահույթը՝ 277 155 հազ.դր.:

Այլ եկամուտները նախորդ տարվա միջանկյալ ժամանակաշրջանի համեմատ աճել են 15 087 հազ.դր. կամ 25,2 % և կազմել են 74 949 հազ.դր.

Վարչական, իրացման և այլ գործառնական ծախսերում ինչպես գումարային, այնպես էլ կառուցվածքային առումով էական փոփոխություններ չեն եղել, նշված ծախսերի հանրագումարը նախորդ տարվա 233 269 հազ.դր. դիմաց կազմել հաշվետու տարում կազմել է 232 060 հազ.դր.:

Ֆինանսական եկամուտների ոչ էական փոփոխության պայմաններում, հաշվետու ժամանակաշրջանում ֆինանսական ծախսերը աճել են 31 687 հազ.դր. և կազմել՝ 95028 հազ.դր.:

Արդյունքում հաշվետու եռամսյակի վերջում Ընկերության զուտ շահույթը նախորդ տարվա՝ 102 889 հազ.դր. համեմատ աճել է 92 790 հազ.դր. կամ 90,2% և կազմել է 195 679 հազ.դր.:

31.12.2022թ. դրությամբ ընկերության հիմնական միջոցների համախառն հաշվեկշռային արժեքը կազմել է 5 187 044 հազ. դր., կուտակված մաշվածությունը՝ 2 466 410 հազ. դր., հաշվեկշռային արժեքը՝ 2 720 634 հազ. դր.:

Հիմնական միջոցների ընդհանուր մաշվածությունը կազմել է 52,4 %:

4. ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ԷԱԿԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Ֆինանսական վիճակի էական փոփոխությունների վերլուծությունը իրականացնելու համար ընկերության հաշվապահական հաշվեկշիռը ներկայացվում է աղյուսակ 3-ում բերված տեսքով:

Աղյուսակ 3

Ցուցանիշների անվանումը	Հաշվետու ժամանակաշրջան		Նախորդ ժամանակաշրջան		Աճը	
	հազ.դր.	%	հազ.դր.	%	հազ.դր.	%
1. Ակտիվներ	7 533 706	100,0	5 905 678	100,0	1 628 028	127,6
1.1. Ոչ ընթացիկ ակտիվներ	4 227 791	56,1	3 948 148	66,9	279 643	107,1
1.2. Ընթացիկ ակտիվներ	3 305 915	43,9	1 957 530	33,1	1 348 385	168,9
1.2.1. Պաշարներ	1 257 361	16,7	820 517	13,9	436 844	153,2
1.2.2. Դեբիտորական պարտքեր	834 532	11,1	1 121 613	19,0	-287 081	74,4
1.2.3. Դրամական միջոցներ	1 214 022	16,1	15 400	0,3	1 198 622	7883,3
2. Պասիվներ	7 533 703	100,0	5 905 678	100,0	1 628 025	127,6
2.1. Սեփական Կապիտալ	4 466 278	59,3	4 359 527	73,8	106 751	102,4
2.2. Փոխառու կապիտալ	3 067 425	40,7	1 546 151	26,2	1 521 274	198,4
2.2.1. Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	332 364	4,4	292 351	5,0	40 013	113,7
2.2.2. Ընթացիկ ֆինանսական պարտավորություններ	556 447	7,4	272 799	4,6	283 648	204,0
2.2.3. Կրեդիտորական պարտք	2 178 614	28,9	966 584	16,4	1 212 030	225,4

Հաշվետու ժամանակաշրջանում Ընկերության ֆինանսական վիճակի կառուցվածքում և դրանց դինամիկան բնութագրող ցուցանիշներում, նախորդ տարվա նույն

Ժամանակահատվածի համեմատ, տեղի են ունեցել որոշակի էական փոփոխություններ, մասնավորապես՝

- Ակտիվների գումարը նախորդ ժամանակահատվածի համեմատ աճել է 1 628 028 հազ.դր. կամ 27,6 % և կազմել՝ 7 533 706 հազ.դր., նշված աճը 82,8% պայմանավորված է ընթացիկ ակտիվների աճով, 17,2% ոչ ընթացիկ ակտիվների աճով:
 - Ընթացիկ ակտիվների աճը նախորդ ժամանակաշրջանի համեմատ կազմել է 1 348 385 հազ.դր. կամ 68,9 %, այդ թվում՝
 - Պաշարների և դրանց համար տրված կանխավճարները աճել են 436 844 հազ.դր.
 - Դրամական միջոցների և ընթացիկ ֆինանսական ներդրումները՝ 1 198 622 հազ.դր.
 - Դեբիտորական պարտքերը նվազել են՝ 287 081 հազ.դր.:
 - Ոչ ընթացիկ ակտիվները նախորդ ժամանակաշրջանի համեմատ աճել են 279 643 հազ.դր.
- Վերը նշված փոփոխությունների արդյունքում հաշվետու ժամանակահատվածի վերջում ընթացիկ ակտիվների տեսակարար կշիռը ընդհանուր ակտիվներում աճել է 16,2 տոկոսային կետով և կազմել է 43,9 տոկոս:

Զգալի փոփոխություններ են տեղի ունեցել նաև պասիվների կառուցվածքում և դրանց դինամիկան բնութագրող ցուցանիշներում, մասնավորապես՝

- Սեփական կապիտալը աճել է 106 751 հազ.դր. կամ 2,4 % և կազմել՝ 4 466 278 հազ.դր.,
 - Փոխառու կապիտալը աճել է 1 521 274 հազ.դր., կամ 98,4 % և կազմել է 3 067 425 հազ.դր., նշված փոփոխությունը հիմնականում պայմանավորված է կրեդիտորական պարտավորությունների, առավելապես ծառայությունների համար ստացված կանխավճարների, նախորդ ժամանակաշրջանի համեմատ 1 212 030 հազ.դր. կամ 125,4% աճով:
- Ընթացիկ ֆինանսական պարտավորությունները աճել են 283 648 հազ.դր. կամ 104%:
- Վերը նշված փոփոխությունների արդյունքում հաշվետու ժամանակահատվածի վերջում սեփական կապիտալի տեսակարար կշիռը պասիվներում կազմել է նվազել է 14,5 տոկոսային կետով և կազմել է 59,3 տոկոս:



 Դարույր Հակոբյան

Կատարող՝ Զորիկ Վարդանյան
հեռ./012/ 21 11 11 (138)

«ԱՐՓԱ-ՍԵՎԱՆ»

ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

2022Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ

ԵՎ ԱՅԴ ԱՄՍԱԹՎԻՆ ԱՎԱՐՏՎԱԾ ՏԱՐՎԱ

ՀԱՄԱՆՄԲՎԱԾ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ԵՎ

ԱՆԿԱՆ ԱՌԻԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններ

Ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվություն	3
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին համախմբված հաշվետվություն	4
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվություն	6
Դրամական հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվություն	7

«Արփա-Սևան» ԲԲԸ
Ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվություն
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

<i>Միլիոն ՀՀ դրամ</i>	<i>Ծանոթ.</i>	<i>31/12/22</i>	<i>31/12/21</i>
Ակտիվ			
Հիմնական միջոցներ	8	2,857,740	2,720,963
Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ	9	18,968	25,291
Ոչ նյութական ակտիվներ		6,221	5,161
Ներդրումներ դուստր ընկերությունում	10	100	100
Փոխառություններ		1,333,932	1,194,120
Կանխավճարներ ոչ ընթացիկ ակտիվների համար		11,260	2,944
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		4,228,221	3,948,579
Պաշարներ	11	593,430	432,212
Կանխավճարներ պաշարների և ծառայությունների համար	12	663,115	387,489
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	13	787,327	1,052,825
Շահութահարկի գծով ընթացիկ հարկային ակտիվ			7,105
Այլ ընթացիկ հարկային ակտիվներ	20	160	165
Փոխառություններ	10	29,123	41,198
Դրամական միջոցներ	14	1,213,893	15,271
Այլ ընթացիկ ակտիվներ	15	17,171	9,437
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		3,304,219	1,945,700
Ընդամենը ակտիվներ		7,532,439	5,894,279
Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ			
Կանոնադրական կապիտալ	16	51,130	51,130
Վերագնահատումից արժեքի աճ	16	311,799	444,498
Զբաղիված շահույթ	16	4,041,503	3,793,907
Պահուստային կապիտալ	16	60,580	60,580
Ընդամենը սեփական կապիտալ		4,465,012	4,350,115
Վարկեր		68,366	212,132
Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ	17	1,310	1,497
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		55,308	59,162
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	18	207,380	19,560
	27	332,365	292,351
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		553,007	272,799
		3,440	0
Վարկեր	17	7,719	14,417
Փոխառություններ	18	158,082	154,265
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	19	1,579,730	647,401
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր		4,898	
Կանխավճար ծառայությունների համար	20	255,585	55,240
Շահութահարկի գծով ընթացիկ հարկային պարտավորություն	21	86,299	58,549
Այլ ընթացիկ հարկային պարտավորություններ			
Աշխ.-ի և այլ կարճ.հատուցումների գծով պարտավորություն			

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին

համախմբված հաշվետվություն

2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

Շահաբաժնի գծով պարտավորություններ	22	69,551	36,829
Այլ պարտավորություններ	23	16,750	12,312
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		2,735,062	1,251,813
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		7,532,439	5,894,279

Գլխավոր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ



[Handwritten signature]

Պարույր Հակոբյան

Սեդա Փարսյան

«Արփա-Սևան» ԲԲԸ
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին
համախմբված հաշվետվություն
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

<i>'000 դրամ</i>	<i>Ծանոթ.</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Հասույթ	24	3,373,080	3,738,680
Վաճառքի ինքնարժեք	24	(3,095,925)	(3,547,271)
Համախառն շահույթ		277,155	191,409
Այլ եկամուտներ	25	74,949	59,862
Իրացման ծախսեր		(90)	(210)
Վարչական ծախսեր		(158,252)	(165,743)
Այլ ծախսեր	25	(73,718)	(67,311)
Գործառնական շահույթ		120,043	18,007
Ֆինանսական եկամուտներ	26	152,150	144,261
Ֆինանսական ծախսեր	26	(93,483)	(62,895)
Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկումից ծախսեր		912	(1,109)
Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ/վնաս		(2,467)	653
Շահույթ (վնասը) մինչև հարկումը		177,156	98,917
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	27	18,523	3,972
Զուտ շահույթ (վնաս)		195,679	102,889
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող շահույթ			
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ		9.57	5.03
Հիմնական միջոցների վերագնահատումից օգուտներ			
Հիմնական միջոցների վերագնահատումից հետաձգված հարկ	28	0	0
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք	28	0	0
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների հանրագումար		195,679	102,889
-որից մայր կազմակերպության սեփականատերերին		195,679	102,889



(Handwritten signature)

Պարույր Հակոբյան

Սեդա Փարսյան

Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվություն
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

‘000 դրամ

	Ծա- նոթ.	Կանոնա- դրական կապիտալ	Վերագնա հատումից արժեքի աճ	Զբաղի- ված շահույթ	Պահուս- տային կապիտալ	Ընդամենը
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2020	16	51,130	577,197	3,636,528	60,580	4,325,434
Զուտ շահույթ		-	0	102,889		102,889
			0			0
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների հանրագումար՝ առանց հարկերի		0	0	102,889	0	102,889
Շահաբաժին		-	0	(51,130)		(51,130)
Ֆինանսական գործիքների սկզբնական չափումից վնաս		-	0	(25,812)		(25,812)
Ներքին շարժեր			(132,699)	132,699		0
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2021		51,130	444,498	3,795,173	60,580	4,351,381
Զուտ շահույթ		-		195,679		195,679
			0			0
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների հանրագումար՝ առանց հարկերի		0	0	195,679	0	195,679
Շահաբաժին		-	0	(51,130)		(51,130)
Ֆինանսական գործիքների սկզբնական չափումից վնաս		-	0	(30,918)		(30,918)
Ներքին շարժեր			(132,699)	132,699		0
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2022		51,130	311,799	4,041,503	60,580	4,465,012



Գլխավոր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Պարույր Հակոբյան

Սեդա Փարսյան

000 դրամ	Ծանոթ.	2022	2021
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր			
արտադրանքի, ապրանքների, ծառայությունների վաճառքից	24	5,341,008	4,013,784
այլ ներհոսքեր		7,092	17,779
նյութերի, ապրանքների, ծառայությունների ձեռք բերումից	19	(3,255,378)	(3,283,422)
աշխատակիցներին և նրանց անունից կատարված վճարումից	21	(652,628)	(497,916)
շահութահարկի վճարումից	27		(10,223)
այլ հարկեր, պարտադիր վճարների վճարումից	20	(121,091)	(217,687)
այլ արտահոսքեր		(106,140)	(113,215)
Գործառնական գործունեությունից դրամական զուտ հոսքեր		1,212,864	-90,900
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր			
հիմնական միջոցների վաճառքից	8	27,357	6,450
տրված փոխառությունների մարումից	10	33,315	81,647
տոկոսների ստացումից	26	243	2,498
հիմնական միջոցների ձեռքբերումից	8	(72,471)	(119,330)
փոխառությունների տրամադրումից	10	(11,112)	(60,980)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական զուտ հոսքեր		(22,669)	(89,714)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական զուտ հոսքեր			
վարկերից և փոխառությունների ստացումից	17	1,104,950	966,957
վարկերի և փոխառությունների մարումից	17	(967,084)	(708,897)
վարձակալության պարտավորությունների մարումից		(27,900)	(1,890)
շահաբաժինների վճարումից	26	(20,399)	(18,908)
տոկոսների վճարումից	22	(79,564)	(60,692)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական զուտ հոսքեր		10,004	176,570
Ընդամենը դրամական միջոցների զուտ հոսքեր		1,200,199	(4,044)
արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններ		(1,576)	(686)
Դրամական միջոցների մնացորդը առ 1 հունվարի		15,271	20,001
Դրամական միջոցների մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի		1,213,894	15,271



Հիսվոր տնօրեն

Հիսվոր հաշվապահ

Պարույր Հակոբյան

Սեդա Փարսյան