

ՀԱՇՎԵՏՈՒ ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

«ԱՐՓԱ-ՍԵՎԱՆ»

Բաց բաժնետիրական ընկերություն

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N50006-4q 12.02. 2021թ.

հաշվետվության համարն ու ամսաթիվը

0012, ք. Երևան, Վ. Վաղարշյան 20, հեռ. (012) 21-11-11, e-mail: info@arpa-sevan.am

գտնվելու վայրը, հասցեն, կապի միջոցները

Տեղաբաշխված արժեթղթերի դասը

հասարակ անվանական բաժնետոմսեր

Արժեթղթերի քանակը

20452 հատ

Արժեթղթերի անվանական արժեքը

2500 դրամ

«Մենք՝ ստորագրող անձինք, հավաստիացնում ենք, որ ֆինանսական հաշվետվությունները ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում են ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի իրական պատկերը, իսկ կառավարման մարմինների տարեկան զեկույցը ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում է ընկերության ընդհանուր վիճակը, բիզնեսի արդյունքները և զարգացումը և ներառում է այն հիմնական ռիսկերի նկարագիրը, որի հետ առնչվել կամ առնչվում է ընկերությունը»:

Պատասխանատու անձինք՝



Պարույր Հակոբյան

Սեդա Փարսյան

Զորիկ Վարդանյան

(Handwritten signatures of the responsible persons)

գլխավոր տնօրեն

գլխավոր հաշվապահ

խորհրդի անդամ

«ԱՐՓԱ-ՍԵՎԱՆ» ԲԲԸ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն հաշվետվությունը իր մեջ ներառում է ընկերության 2020թ. չորրորդ եռամսյակի ֆինանսական հաշվետվությունները և կառավարման մարմինների գեկույցը՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում տեղի ունեցած կարևոր դեպքերի վերաբերյալ, որոնք եական ազդեցություն են ունեցել ընկերության ֆինանսական վիճակի և շահութաբերության վրա:

1. ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ

2020թ. Ընկերության կողմից կատարված շինարարական աշխատանքների, վաճառքի և մատուցված ծառայությունների իրացումից հասույթը կազմել է՝ 1 706 227 հազ.դր., որոնց վերաբերյալ տեղեկությունները ներկայացված են թիվ -1 աղյուսակում:

Աղյուսակ 1
հազ.դր.

1.	Աշխատանքների կատարումից հասույթ	889 831.1
2.	Արտադրանքի, ապրանքների վաճառքից հասույթ	497 846.5
3.	Ծառայությունների մատուցումից հասույթ	308549.1

2. ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՄՓՈՓ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Աղյուսակ 2
հազ. դր.

	Ցուցանիշների անվանումը	31.12.2020թ.	31.12.2019թ.	աճը	աճի տեմպը %
1	Հասույթ	1 706 227	2 932 423	-1 226 196	58,2
2	Վաճառքի ինքնարժեք	1 703 957	2 637 987	-934 030	64,6
3	Համախառն շահույթ	2 270	294 436	-292 166	0,8
4	Այլ եկամուտներ	331 415	180 493	150 922	183,6
5	Իրացման ծախսեր	2 369	3 945	-1 576	60,1
6	Վարչական ծախսեր	180 565	248 269	-67 704	72,7
7	Գործառնական այլ ծախսեր	117 461	183 545	-66 084	64,0
8	Գործառնական գործունեությունից շահույթ	33 290	39 170	-5 880	85,0
9	Ֆինանսական եկամուտներ	111 827	96 204	15 623	116,2

10	Ֆինանսական ծախսեր	19 949	18 976	973	105,1
11	Հիմնական միջոցների վերագնահատումից չորուստներ	0	288 509	-288 509	0,0
12	Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ (վնաս)	3 871	-143	4 014	
13	Շահույթը մինչև հարկումը	121 297	-171 968	293 265	
14	Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	10 344	33 573	-23 229	
15	Շահույթը հարկումից հետո	131 641	-138 395	270 036	
16	Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք	131 641	-138 395	270 036	
17	-որից մայր կազմակերպության սեփականատերերին	131 641	-138 395	270 036	
18	Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	6,44	-6,77		
19	Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք				
20	Հիմնական միջոցների վերագնահատումից օգուտներ		836 462	836 462	
21	Հիմնական միջոցների վերագնահատումից հետաձգված հարկ		-167 292	-167 292	
22			669 170	669 170	
23	Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների հանրագումար		530 775	530 775	
24	որից մայր կազմակերպության սեփականատերերին		530 775	530 775	

Հաշվետու ժամանակաշրջանում արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթը նախորդ տարվա միջանկյալ ժամանակաշրջանի համեմատ նվազել է 1 226 196 հազ. դր. կամ 41.8 % և կազմել է 1 706 227 հազ.դր.:

Իրացված արտադրանքի, աշխատանքների ծառայությունների ինքնարժեքը կազմել է 1 703 957 հազ.դր.: Համախառն շահույթը կազմել է 2 270 հազ.դր.:

Հարկ է նշել, որ հասույթի նվազումը պայմանավորված է Ընկերության կողմից կատարված շինարարական աշխատանքների ծավալների 1 653 500 հազ. դր կրճատմամբ: Նախորդ տարվա 2 543 331 հազ.դր. դիմաց, հաշվետու տարում շինարարական աշխատանքների ծավալը կազմել է 889 831.1 հազ.դր. կամ 35 %:

Նշված իրավիճակի հիմնական պատճառը կորոնավիրուսային COVID-19 համավարակի տարածմամբ պայմանավորված իրավիճակն է, որի ժամանակ մասնակի դադարեցվել է Ընկերության գործունեությունը :

Նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ 150 922 հազ. դր. կամ 83.6 %-ով աճել են գործառնական այլ եկամուտները (պաշարների և հիմնական միջոցների վաճառք, գործառնական վարձակալություն և այլն) և կազմել են՝ 331 415 հազ.դր.:

Գործառնական այլ ծախսերը նախորդ ժամանակահատվածի համեմատ նվազել են 66 084 հազ. դր. կամ 36.0 %-ով և կազմել են՝ 117 461 հազ.դր.:

Վարչական ծախսերը նախորդ ժամանակահատվածի համեմատ նվազել են 67 704 հազ. դր. կամ 27.3 %-ով և կազմել են՝ 180 565 հազ.դր.:

Ֆինանսական ծախսերում կառուցվածքային և գումարային առումով էական փոփոխություններ տեղի չեն ունեցել:

Արդյունքում հաշվետու ժամանակահատվածում շահույթը շահութահարկի փոխհատուցման գումարի հետ միասին կազմել է 131 641 հազ.դր.:

3. ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԸ

31.12.2020թ. դրությամբ ընկերության հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքը կազմել է 4 948 208 հազ. դր., կուտակված մաշվածությունը՝ 2 319 048 հազ. դր., հաշվեկշռային արժեքը՝ 2 629 160 հազ. դր.: Հիմնական միջոցների ընդհանուր մաշվածությունը կազմել է 46.9 %:

4. ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ԷԱԿԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Ֆինանսական վիճակի էական փոփոխությունների վերլուծությունը իրականացնելու համար ընկերության հաշվապահական հաշվեկշիռը ներկայացվում է աղյուսակ 3-ում բերված տեսքով:

Աղյուսակ 3
հազ. դր.

Ցուցանիշների անվանումը	Հաշվետու ժամանակաշրջան		Նախորդ ժամանակաշրջան		Աճը	
	հազ.դր.	%	հազ.դր.	%	հազ.դր.	%
1.Ակտիվներ	5 603 962	100,0	5 371 812	100,0	232 150	104,3
1.1. Ոչ ընթացիկ ակտիվներ	3 796 792	67,8	3 494 484	65,1	302 308	108,7
1.2.Ընթացիկ ակտիվներ	1 807 170	32,2	1 877 328	34,9	-70 158	96,3
1.2.1. Պաշարներ	885 824	15,8	763 781	14,2	122 043	116,0
1.2.2.Դեբիտորական պարտքեր	901 217	16,1	808 622	15,1	92 595	111,5
1.2.3.Դրամական միջոցներ	20 129	0,4	304 925	5,7	-284 796	6,6
2.Պասիվներ	5 603 962	100,0	5 371 812	100,0	232 150	104,3
2.1.Սեփական Կապիտալ	4 384 530	78,2	4 427 356	82,4	-42 826	99,0

2.2. Փոխառու կապիտալ	1 219 432	21,8	944 456	17,6	274 976	129,1
2.2.1. Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	169 441	3,0	57 403	1,1	112 038	295,2
2.2.2. Ընթացիկ ֆինանսական պարտավորություններ	136 346	2,4	5 248	0,1	131 098	2598,1
2.2.3. Կրեդիտորական պարտք	905 051	16,2	881 805	16,4	23 246	102,6

Հաշվետու ժամանակաշրջանում Ընկերության ակտիվների ֆինանսական վիճակը բնութագրող ցուցանիշների արժեքներում և կառուցվածքում տեղի են ունեցել որոշակի փոփոխություններ, մասնավորապես՝

- Ակտիվներ արժեքը նախորդ ժամանակահատվածի համեմատ աճել է 232 150 հազ.դր. կամ 4.3 % և կազմել է 5 603 962 հազ.դր.:
- Նշված փոփոխությունը հիմնականում պայմանավորված է՝
 - ոչ ընթացիկ ակտիվների արժեքի 302 308 հազ.դր. կամ 8.7 % աճով;
 - ընթացիկ ակտիվների արժեքի 70 158 հազ.դր. կամ 3.7 % նվազմամբ, այդ թվում՝
 - Պաշարները նախորդ ժամանակաշրջանի համեմատ աճել են 122 043 հազ.դր. կամ 16 % :
 - Առևտրական և դեբիտորական պարտքերը աճել են 92 595 հազ.դր. կամ 11.5 % :
 - Դրամական միջոցները նվազել են 284 796 հազ.դր. կամ 93.4 % :

Սեփական կապիտալում էական փոփոխություններ տեղի չեն ունեցել:

Փոխառու կապիտալը աճել է 274 976 հազ.դր. կամ 29.1% և կազմել 1 219 432 հազ.դր., որը հիմնականում պայմանավորված է՝

- Ոչ ընթացիկ ֆինանսական պարտավորությունների՝ 112 038 հազ.դր. աճով;
- Ընթացիկ ֆինանսական պարտավորությունների՝ 131 098 հազ.դր. աճով;
- Կրեդիտորական պարտավորությունների՝ 23 246 հազ.դր. աճով կամ 2.6 % :



Պարույր Հակոբյան

Կատարող Չորիկ Վարդանյան
 հեռ./012/ 21 11 11 (138)

«ԱՐՓԱ-ՍԵՎԱՆ»
ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

2020թ. Դեկտեմբերի 31-ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ
ԵՎ ԱՅԴ ԱՄՍԱԹՎԻՆ ԱՎԱՐՏՎԱԾ
ՀԱՍԱԽՄԲՎԱԾ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններ

Ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվություն

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին համախմբված հաշվետվություն

Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվություն

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվություն

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

«Արփա-Սևան» ԲԲԸ
Ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվություն
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

<i>000 դրամ</i>	<i>31/12/20</i>	<i>31/12/19</i>
Ակտիվ		
Հիմնական միջոցներ	2,629,160	2,615,393
Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ	31,613	-
Ոչ նյութական ակտիվներ	9,553	3,462
Փոխառություններ	1,111,097	875,369
Կանխավճարներ ոչ ընթացիկ ակտիվների համար	15,369	260
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ	3,796,792	3,494,484
Պաշարներ	460,054	490,438
Կանխավճարներ պաշարների և ծառայությունների համար	425,770	273,343
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	825,196	694,226
Շահութահարկի գծով ընթացիկ հարկային ակտիվ	6,597	7,316
Այլ ընթացիկ հարկային ակտիվներ	751	1,623
Փոխառություններ	58,044	72,805
Դրամական միջոցներ	20,129	304,925
Այլ ընթացիկ ակտիվներ	10,629	32,652
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ	1,807,170	1,877,328
Ընդամենը ակտիվներ	5,603,962	5,371,812
Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		
Կանոնադրական կապիտալ	51,130	51,130
Վերագնահատումից արժեքի աճ	577,197	669,170
Զբաղիված շահույթ	3,695,623	3,646,476
Պահուստային կապիտալ	60,580	60,580
Ընդամենը սեփական կապիտալ	4,384,530	4,427,356
Վարկեր	91,189	-
Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ	556	-
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	24,186	-
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	53,510	57,403
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	169,441	57,403
Վարկեր	136,346	248
Փոխառություններ	-	5,000
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	8,594	-
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	57,115	168,411
Կանխավճարներ ծառայությունների համար	705,331	314,089
Շահութահարկի գծով ընթացիկ հարկային պարտավորություն	-	-
Այլ ընթացիկ հարկային պարտավորություններ	91,340	182,231
Աշխատավարձի և այլ կարճ. հատուց-ի գծով պարտ-թյուններ	47,221	119,366
Շահաբաժնի գծով պարտավորություններ	240	81,515
Այլ պարտավորություններ	3,804	16,191
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	1,049,991	887,051
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ	5,603,962	5,371,810



ՀՀ Կապիտալի և Գրավոր տնօրեն
ՀՀ Կապիտալի և Գրավոր տնօրեն

Պարույր Հակոբյան
 Սեդա Փարսյան

«Արփա-Սևան» ԲԲԸ
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին
համախմբված հաշվետվություն
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

‘000 դրամ

	2020	2019
Հասույթ	1,706,227	2,932,423
Վաճառքի ինքնարժեք	(1,703,957)	(2,637,987)
Համախառն շահույթ	2,270	294,436
Այլ եկամուտներ	331,415	180,493
Իրացման ծախսեր	(2,369)	(3,945)
Վարչական ծախսեր	(180,565)	(248,269)
Այլ ծախսեր	(117,461)	(183,545)
Գործառնական շահույթ	33,290	39,170
Ֆինանսական եկամուտներ	111,827	96,204
Ֆինանսական ծախսեր	(19,949)	(18,976)
Հիմնական միջոցների վերագնահատումից կորուստներ	-	(288,509)
Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ (վնաս)	(3,871)	143
Շահույթ (վնասը) մինչև հարկումը	121,297	(171,968)
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	10,344	33,573
Զուտ շահույթ (վնաս)	131,641	(138,395)
-որից մայր կազմակերպության սեփականատերերին	131,641	(138,395)

Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող շահույթ

Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	6.44	(6.77)
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նոսրացված շահույթ	-	-

Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք

Հիմնական միջոցների վերագնահատումից օգուտներ	-	836,462
Հիմնական միջոցների վերագնահատումից հետաձգված հարկ	-	(167,292)
	-	669,170

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների հանրագումար

-որից մայր կազմակերպության սեփականատերերին	131,641	530,775
--	----------------	----------------



(Handwritten signature)

Պարույր Հակոբյան

Սեդա Փարսյան

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվություն
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

ՊՈՈ զրամ

	Կանոնա- դրական կապիտալ	Վերագնա հատումից արժեքի աճ	Զբաղի- ված շահույթ	Պահուս- տային կապիտալ	Ընդամենը
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2018թ.	51,130	-	4,656,065	60,580	4,767,775
Զուտ շահույթ (վնաս)	-	-	(138,395)	-	(138,395)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	669,170	-	-	669,170
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների հանրագումար՝ առանց հարկերի	-	669,170	(138,395)	-	530,775
Շահաբաժին	-	-	(153,390)	-	(153,390)
Ֆինանսական գործիքների սկզբնական չափումից վնաս	-	-	(717,804)	-	(717,804)
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2019թ.	51,130	669,170	3,646,476	60,580	4,427,356
Զուտ շահույթ (վնաս)	-	-	131,641	-	131,641
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	-	-
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների հանրագումար՝ առանց հարկերի	-	-	131,641	-	131,641
Շահաբաժին	-	-	(51,130)	-	(51,130)
Ֆինանսական գործիքների սկզբնական չափումից վնաս	-	-	(123,337)	-	(123,337)
Ներքին շարժեր	-	(91,973)	91,973	-	-
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2020թ.	51,130	577,197	3,695,623	60,580	4,384,530



Գլխավոր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

[Handwritten signature]

Պարույր Հակոբյան

Սեդա Փարսյան

‘000 դրամ	2020	2019
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
արտադրանքի, ապրանքների, ծառայությունների վաճառքից	2,451,624	4,358,518
այլ ներհոսքեր	53,058	41,697
նյութերի, ապրանքների, ծառայությունների ձեռք բերումից	(1,733,538)	(2,037,409)
աշխատակիցներին և նրանց անունից կատարված վճարումից	(606,418)	(804,573)
շահութահարկի վճարումից	(10,934)	(58,748)
այլ հարկերի, պարտադիր վճարների վճարումից	(211,397)	(417,664)
այլ արտահոսքեր	(95,101)	(131,318)
Գործառնական գործունեությունից դրամական գուտ հոսքեր	(152,706)	950,503
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
հիմնական միջոցների վաճառքից	3,536	58,994
տրված փոխառությունների մարումից	137,159	272,179
տոկոսների ստացումից	-	5,138
հիմնական միջոցների ձեռքբերումից	(101,326)	(57,277)
փոխառությունների տրամադրումից	(351,532)	(682,577)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական գուտ հոսքեր	(312,163)	(403,543)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
վարկերի և փոխառությունների ստացումից	693,670	895,361
վարկերի և փոխառությունների մարումից	(471,135)	(1,196,361)
վարձակալության պարտավորությունների մարումից	(1,890)	-
տոկոսների վճարումից	(18,968)	(20,343)
շահաբաժինների վճարումից	(21,611)	(316,564)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական գուտ հոսքեր	180,066	(637,907)
Ընդամենը դրամական միջոցների գուտ հոսքեր	(284,803)	(90,947)
արտաբժույթի փոխարժեքային տարբերություններ	7	(327)
Դրամական միջոցների մնացորդը առ 1 հունվարի	304,925	396,199
Դրամական միջոցների մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի	20,129	304,925



Գլխավոր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Պարույր Հակոբյան

Սեդա Փարսյան