

ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ԶԵԿՈՒՅՑ

1. Տեղեկատվություն ընկերության մասին

«Արփա-Սևան» բաց բաժնետիրական ընկերությունը հիմնադրվել է 1969թ., որպես «Արփա-Սևան» հատուկ մասնագիտացված շինարարական կազմակերպություն: 1995թ.-ին վերակազմավորվել է ՀՀ էներգետիկայի նախարարության «Արփա-Սևան» ՓԲԸ, իսկ 1998թ.-ին «Արփա-Սևան» ԲԲԸ:

Ընկերությունը գրանցված է պետական ռեգիստրի Արաբկիրի ստորաբաժանման կողմից, գրանցման համարը՝ 264.120.00831, գրանցման ամսաթիվը 16.02.1995թ.:

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 51 130 000 ՀՀ դրամ: Ընկերության հիմնական գործունեությունը կապիտալ շինարարության իրականացումն է քաղաքաշինության, էներգետիկական, հիդրոտեխնիկական, կապի և տրանսպորտային ոլորտներում:

19.01.2011թ «ՆԱՍԴԱՔ ՕԷՄԷՔՍ ԱՐՄԵՆԻԱ» ԲԲԸ կողմից Ընկերության հասարակ (սովորական) անվանական բաժնետոմսերը ցուցակվել և ընդգրկվել են Բորսայի բաժնետոմսերի երկրորդային (B) ցուցակում, և թույլատրել առևտրին ցուցակված բաժնետոմսերի, հասցեական գործարքների և ռեպո գործարքների հարթակներում:

Սկսած 2011թ.-ից Ընկերությունը հետևում է ՀՀ Կառավարության 30.12.2012թ. N 1769-Ա որոշմամբ հավանության արժանացած Կորպորատիվ կառավարման կանոնագրքի սկզբունքներին:

2. Արտաքին աուդիտն իրականացնող անձը

Ընկերության աուդիտը իրականացնում է «ԹՄ Աուդիտ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը: «ԹՄ Աուդիտ» ՓԲԸ գտնվելու վայրն ՀՀ, Երևան 0014, Պ. Սևակ 8 հեռ.՝ (374 60) 60 70 80, www.tmaudit.am «ԹՄ Աուդիտ» ՓԲԸ այլ մասնագիտական միություններին չի անդամակցում:

3. Կառավարման մարմինները և կառավարման մարմինների անդամները

Ընկերության կառավարման բարձրագույն մարմինը բաժնետերերի ընդհանուր ժողովն է: Կառավարման մյուս մարմիններն են՝ խորհուրդը, Վերստուգող հանձնաժողովը, Գլխավոր տնօրենը և Վարչությունը:

Ընկերության խորհրդի քանակական կազմը սահմանված է 8 անդամից:

Ընկերության վերստուգող հանձնաժողովը կազմված է 3 անդամից:

Ընկերության վարչության կազմը սահմանված է 10 անդամից:

Ընկերության կառավարման մարմինների անդամների վերաբերյալ տեղեկությունները ներկայացվում են ներքոհիշյալ աղյուսակներում:

3.1. Խորհուրդ և վարչություն

	Ազգանուն, անուն, հայրանուն	Բնակության (հաշվառման) վայրը	Զբաղեցրած պաշտոնը		Անձին պատկանող Ընկերության բաժնետոմսե րի քանակը
			ընկերութ յունում	փոխկապակցված ընկերությունում	
1.	Հակոբյան Ռաֆայել Արմենի	ք. Երևան, Աղասու փող. 2/5 Քանաքեռ Ձեյթուն	Խորհրդի նախագահ		0
2.	Հակոբյան Պարույր Հակոբի	ք.Երևան. Անտառային փող. 122/7 տուն	Խորհրդի անդամ, Գլխ. տնօրեն, Վարչության նախագահ	«Սեղմ գեփյուն» ՍՊԸ և «Զրասահք» ՍՊԸ- տնօրեն, «Արփա-Սևան» ԲՀ - հոգաբարձուների խորհրդի նախագահ,	124հատ/ 0.6063 %
3.	Նավասարդյան Կարինե Արշավիրի	ք. Երևան,Զ. Սարկավագի 123.36	Խորհրդի անդամ	«Դիլիջանի առողջարան» ԲԲԸ խորհրդի անդամ	2673հատ / 13.0696 %
4.	Հակոբյան Արմեն Ռաֆիկի	ք. Երևան, Զ.Սարկավագի 19/ա	Խորհրդի անդամ, Գլխ.տնօր.1- ին տեղ. գլխ. ճարտ., վարչության անդամ	«Բազենք» ՓԲԸ -տնօրեն, խորհրդի անդամ, «Դիլիջանի առողջարան» ԲԲԸ խորհրդի նախագ	505հատ / 2.4692 %
5.	Վարդանյան Զորիկ Հովհաննեսի	ք. Երևան, Նորքի 8-րդ գանգ.29շ 33բն	Խորհրդի անդամ, Պլանա- տնտեսագ. բաժնի պետ	«Դիլիջանի առողջարան» ԲԲԸ խորհրդի անդամ «Արփա-Սևան» ԲՀ - հոգաբարձուների խորհրդի անդամ,	34հատ / 0.1662 %
6.	Պետրոսյան Ռաֆայել Կառլենի	ք. Երևան, Ա- Սերոբի 7-29	Խորհրդի անդամ, Մարքեթինգի ԲՊ տեղակալ	-	8հատ/ 0,03912%
7.	Աղայան Ռուզան Պավլիկի	ք. Երևան, Ավան, Դուրյան 44-50	Խորհրդի անդամ, ճարտարա գետ	-	8հատ/ 0,03912%
8.	Սարյան Սուրեն Վլադիմիրի	ք. Երևան, Թումանյան 39, բն. 10	Խորհրդի անդամ	-	0
9.	Փարսյան Սեդա Սերբիայի	ք. Երևան, Գր. Արծրունի 92-17	Գլխ. հաշվապահ, վարչության անդամ	«Դիլիջանի առողջարան» ԲԲԸ, «Զրասահք» ՍՊԸ և «Սի-Լաբ» ՍՊԸ- ներում գլխ. հաշվապահ	26 հատ / 0.1271 %
10.	Հակոբյան Վահրամ Զանիկի	ք.Երևան, Նորք 9փ.26տուն	Գլխ.տնօրենի տեղակալ ֆինանս գծով, վարչության անդամ	«Բազենք» ՓԲԸ - փոխտնօրեն ֆինանսական գծով, «Զրասահք» ՍՊԸ - փոխտնօրեն	0

11.	Ղազարյան Արտաշես Սուսիկի	ք.Երևան, Սարկավագի 121 բն. 15	Մարքեթինգի բաժնի պետ, վարչության անդամ	-	42հատ / 0.2054 %
12.	Աղեկյան Աշխեն Նորիկի	ք.Երևան, Գուլակյան 80/48	Կադր.բաժնի պետ, վարչության անդամ	«Դիլիջանի առողջարան» ԲԲԸ, վերստուգող հանձնաժ. նախագահ, «Բազենք» ՓԲԸ և «Զրասահք» ՍՊԸ - Կադրերի ԲՊ	14հատ / 0.0685 %
13.	Փառլաքյան Հարություն Կորյունի	ք.Երևան, Այգեստան 9փ.41շ.28բն.	Գլխ. մասնագետ, վարչության անդամ	-	13հատ / 0.0635 %
14.	Այվազյան Գեորգի Արմենակի	ք.Երևան, Գյուլի քեխվյան նրբ. 2շ.56բն.	Գլխ. էներգետիկ, վարչության անդամ	-	0
15	Հովհաննիսյան Գրիշա Վարանցովի	ք.Երևան, Ա. Ավետյան 8-22	Առաջ. մեխանիկ, վարչության անդամ	-	0

3.2. Վերստուգող հանձնաժողով

Աղյուսակ 2

	Ազգանուն, անուն, հայրանուն	Բնակության (հաշվառման) վայրը	Զբաղեցրած պաշտոնը		Անձին պատկանող Ընկերության բաժնետոմսերի քանակը
			ընկերությունում	փոխկապակցված ընկերությունում	
1.	Հայկարամյան Անահիտ Աշոտի	ք. Երևան, Գայի պողոտա, 27շ., բն. 50	Առաջատար հաշվապահ, վերստուգող հանձնաժողովի նախագահ	-	0
2.	Եղիյան Սպարտակ Սերյոժայի	ք.Երևան, Կոմիտասի 19/8-16	Իրավաբանական բաժնի պետ	-	144հատ / 0.7041 %
3.	Վարդանյան Արտակ Վարուժանի	ք. Երևան, Րաֆֆու փ., 83շ., 1բն.	Տնտեսագետ	-	0

Տեղեկություններ ընկերության կառավարման մարմնի անդամների և նրանց հետ փոխկապակցված անձանց վերաբերյալ:

Ընկերության խոշոր բաժնետեր Զ. Հակոբյանի հետ, որպես միևնույն ընտանիքի անդամ, փոխկապակցված անձիք են ընկերության կառավարման մարմնի հետևյալ անդամները՝

- Որդին - ընկերության գլխավոր տնօրեն՝ Պարույր Հակոբյանը

- Եղբայրը - ընկերության գլխ.ճարտ. խորհրդի անդամ՝ Արմեն Հակոբյանը,
- Եղբոր որդին - ընկերության խորհրդի նախագահ՝ Ռաֆայել Հակոբյանը:
- Քրոջ դուստրը – ընկերության վերստուգող հանձնաժողովի նախագահ՝ Անահիտ Հայկարամյան:

Վերջին հինգ տարվա ընթացքում ընկերության կառավարման մարմինների անդամների նկատմամբ դատական գործեր չեն հարուցվել, պետական որևէ կառավարման մարմնի կողմից պատասխանատվության չեն ենթարկվել և առնչություն չեն ունեցել որևէ սնանկության, լուծարման կամ սնանկ ճանաչված անձի ակտիվների կառավարման գործընթացի հետ:

- Շահերի բախում որպես թողարկողի կառավարման մարմնի անդամ թողարկողի նկատմամբ իր պարտականությունների և իր անձնական շահերի միջև բացակայում է:

4. Տեղեկություններ դուստր և փոխկապակցված անձանց վերաբերյալ

4.1.«Արփա-Սևան» բաց բաժնետիրական ընկերությունը՝

- 15.06.2004թ. հիմնադրել է «Արփա-Սևան նախագիծ» փակ բաժնետիրական դուստր ընկերությունը: Հասցեն՝ 0012. ք. Երևան Վ. Վաղարշյան -20:

«Արփա-Սևան» ԲԲԸ տիրապետում է դուստր ընկերության բաժնային արժեթղթերի 100 տոկոսին: «Արփա-Սևան» ԲԲԸ և «Արփա-Սևան նախագիծ» ՓԲԸ կառավարման մարմինների անդամները փոխկապակցված անձիք չեն:

«Արփա-Սևան նախագիծ» ՓԲԸ կառավարման մարմինների անդամները և նրանց հետ փոխկապակցված անձինք չեն հանդիսանում «Արփա-Սևան» ԲԲԸ բաժնետերեր:

- 23.08.2010թ. հիմնադրել է «Արփա-Սևան» Բարեգործական Հիմնադրամը: Հասցեն՝ 0012. ք. Երևան Վ. Վաղարշյան -20:

4.2. Ընկերության հետ փոխկապակցված իրավաբանական անձինք են՝

1. «Դիլիջանի առողջարան» ԲԲԸ
2. «Բազենք» ՓԲԸ
3. «Զրասահք» ՍՊԸ
4. «Մեղմ Զեփյուռ» ՍՊԸ
5. «Էմի Պլաստ» ՍՊԸ
6. «Սի-լաբ» ՍՊԸ
7. «Ա-Ս Էներջի» ՍՊԸ
8. «Ինովեյթիդ ընդ Դիվելոփդ Ագրո Սիսթեմս» ՍՊԸ

5. Խոշոր բաժնետերերը

Ընկերության խոշոր բաժնետերերն են՝

1.Հակոբյան Հակոբ Ռաֆիկի - տիրապետում է 11 286 հատ բաժնետոմսի, որը կազմում է Ընկերության կանոնադրական կապիտալի 55,183 %-ը:

2. Նավասարդյան Կարինե Արշավիրի - տիրապետում է 2673 հատ բաժնետոմսի, որը կազմում է Ընկերության կանոնադրական կապիտալի 13.0696 % -ը:

Բոլոր բաժնետերերին պատկանող բաժնետոմսերից յուրաքանչյուրը տալիս են ձայնի միևնույն իրավունքը:

6. Աշխատակիցները

Ընկերության աշխատակիցների թվաքանակի վերաբերյալ տվյալները ներկայացված են թիվ -3 աղյուսակում:

Աղյուսակ 3

	Տարեթվերը			
	2014թ	2015թ	2016թ	2017թ
Աշխատողների միջին տարեկան թվաքանակը, մարդ	460	336	380	410
որից ղեկավարներ	49	46	42	42

7. Արտոնագրեր և լիցենզիաներ

1. ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարություն

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 7496

ՔԱՂԱՔԱՇԻՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԳԱՎԱՌՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ
(Բացառությամբ շինարարության թույլտվություն չպահանջվող աշխատանքների)
Տրված է 14.02.2003թ. գործողության ժամկետը -անժամկետ

1.1. ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ N 7496 - 01

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՍՏԱՐԱԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ
Տրված է 14.02.2003թ. գործողության ժամկետը -անժամկետ

1.2. ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ N 7496 - 02

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ
Տրված է 14.02.2003թ. գործողության ժամկետը -անժամկետ

1.3. ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ N 7496 - 03

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ ՀԻԴՐՈՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ
Տրված է 14.02.2003թ. գործողության ժամկետը -անժամկետ

1.4. ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ N 7496 - 04

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ ԷՆԵՐԳԵՏԻԿ
Տրված է 14.02.2003թ. գործողության ժամկետը -անժամկետ

1.5. ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ N 7496 - 05

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ ԿԱՊԻ
Տրված է 14.02.2003թ. գործողության ժամկետը -անժամկետ

2. ԼԻՑԵՆԶԻԱ 16071

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ ԵՎ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
/ բացառությամբ շինարարության թույլտվություն չպահանջվող աշխատանքների/
Տրված է 27.02.2015թ. գործողության ժամկետը -անժամկետ

2.1. ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ N 16071 - 02

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ ԵՎ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ
Տրված է 27.02.2015թ. գործողության ժամկետը -անժամկետ

2.2. ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ N 16071 - 03

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ ԵՎ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՀԻՂՐՈՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ
Տրված է 27.02.2015թ. գործողության ժամկետը -անժամկետ

2.3. ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ N 16071 - 04

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ ԵՎ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԷՆԵՐԳԵՏԻԿ
Տրված է 27.02.2015թ. գործողության ժամկետը -անժամկետ

3. Հայաստանի Հանրապետության Արտակարգ իրավիճակների նախարարություն
ԼԻՑԵՆԶԻԱ

Պայթուցիկ նյութերի, պայթեցման սարքավորումների առևտրի և պայթեցման
աշխատանքների կատարման

ՊՆՊՍԱՊԱ N 32

Տրված է 11.02.2013թ. գործողության ժամկետը - անժամկետ:

4. TUV InterCert Saar, Սերտիֆիկատ N 17-Q-5010001-TIC,

Հիդրոէներգետիկ կառույցների, էներգետիկ համակարգերի, շինարարության,
արտադրության, շահագործման և թունելների նկատմամբ ներդրված ԻՍՈ 9001:2015:
Տրված է 19.10.2017թ. ուժի մեջ է մինչև 18.10.2020թ.

5. Ստանդարտների ազգային ինստիտուտ ՓԲԸ, Սերտիֆիկատ N 001/E-003-0002-2017
Բնակելի, հասարակական և արտադրական, տրանսպորտային, հիդրոտեխնիկական,
էներգետիկ, կապի ոլորտներում շինարարության, պայթուցիկ նյութերի, պայթեցման
սարքավորումների և պայթեցման աշխատանքների նկատմամբ ներդրված
ԻՍՈ 14001:2015 :

Տրված է 04.12.2017թ. ուժի մեջ է մինչև 04.12.2020թ.

8. Բիզնեսի արդյունքների նկարագիրը

Հիմնական գործունեությունը և շուկաները

2017թ. ընկերության կողմից կատարված շինարարական աշխատանքների և մատուցված
ծառայությունների իրացումից հասույթը կազմել է՝ 5 888 008 հազ.դր., որոնցից առավել կարևոր
աշխատանքների և մատուցված ծառայությունների վերաբերյալ տեղեկությունները
ներկայացված են թիվ -4 աղյուսակում:

	Պատվիրատու կազմակերպության և կառույցի անվանումը	հազ.դր.
1	Աշխատանքների կատարումից հասույթ, այդ թվում՝	5 500 328.3
1.1	ՀՀ էներգետիկ ենթակառուցվածքների և բնական պաշարների նախարարության Ջրային տնտեսության պետական կոմիտե «Արփա-Սևան» ջրատարի թիվ 2 թունելի առանձին հատվածների վերականգնման և վերակառուցման աշխատանքներ	1 387 083.4
1.2	ՀՀ Պաշտպանության նախարարություն «300 տեղով զորանոցի կառուցում»	4 484,3
1.3	«Սեծն Էրիկ» ՍՊԸ «Դիլիջանի ցամբուրդային թունելի միջանկյալ հատվածի կառուցում »	1 163 543.0
1.4	«Կապավոր» ՍՊԸ «Վանաձոր-Ալավերդի-Վրաստանի սահմանի ճանապարհային հատվածի թիվ 2 թունելում քանդման ու մշակման/կառուցման համաթունելային աշխատանքներ »	361 493.4
1.5	«Լիդիան Արմենիա» ՓԲԸ «Գնդևազի ջրավազանը սնուցող ջրանցքային համակարգի վերականգնման և այլ շինարարական աշխատանքներ »	1 744 815.7
1.6	«Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ» «ՀՀ լոռու մարզի ք.Վանաձորի թիվ 7 հիմնական դպրոցի կառուցում »	269 784.3
1.7	«Ջրային տնտեսության ԾԻԳ ՊՀ» «Խոսրով և Վեդի գետերի ջրառ հանգույցների կառուցում»	558 969.4
1.8	Այլ շինարարական աշխատանքներ	10 154.8
2	ՀՀ էներգետիկ ենթակառուցվածքների և բնական պաշարների նախարարության Ջրային տնտեսության պետական կոմիտե «Արփա-Սևան» թունելի շահագործում, «Որոտան-Արփա-Սևան» թունելի պահպանման ծառայությունների մատուցում	171 499.6
3	Վաճառքից հասույթ	137 665.4
4	Այլ ծառայությունների մատուցումից հասույթ	78 513.5

Ընկերության կողմից կատարված շինարարական աշխատանքները և մատուցած ծառայությունները իրացվում են ներքին շուկայում:

9. Հիմնական միջոցները

31.12.2017թ. դրությամբ ընկերության հիմնական միջոցների արժեքը կազմել է 6 153 008 հազ. դր., կուտակված մաշվածությունը՝ 3 303 652 հազ. դր., հաշվեկշռային արժեքը 2 849 356 հազ. դր.: Հիմնական միջոցների ընդհանուր մաշվածությունը կազմել է 53.7%:

Ըստ առանձին դասերի հիմնական միջոցների արժեքի, հաշվեկշռային արժեքի և կուտակված մաշվածության վերաբերյալ տվյալները ներկայացված են աղյուսակ - 5 ում:

Աղյուսակ 5
հազ. դր.

Դասի անվանումը	Արժեքը	Կուտակված մաշվածություն	Հաշվեկշռ. արժեքը	Մաշվ ածքը %
Շենքեր և կառուցվածքներ	1,026,854	253,857	772,997	24.7
Մեքենա - սարքավորումներ	2,933,516	2,024,088	909,428	69.0
Տրանսպորտային միջոցներ	1,590,291	930,194	660,097	58.5
Արտադրական և տնտեսական գույք	73,905	53,939	19,966	73.0
Այլ հիմնական միջոցներ	53,164	41,574	11,590	78.2
Հոդամասեր	475,278		475,278	
Ընդամենը հիմնական միջոցներ, 31.12.2017թ.	6,153,008	3,303,652	2,849,356	53.7

Նախորդ տարվա համապատասխան ցուցանիշները կազմել են՝

Ընդամենը հիմնական միջոցներ, 31.12.2016թ.	5,458,880	2,963,910	2,494,970	54.3
Նախորդ տարվա համեմատ աճը	694,128	339,742	354,386	

Ընկերության հիմնական միջոցների արժեքը նախորդ տարվա համեմատ աճել է 12.72 %, որը կազմում է 694 128 հազ.դր.:

Հիմնական միջոցների արժեքի աճը հիմնականում տեղի է ունեցել ընկերության կողմից նոր հիմնական միջոցների ձեռք բերման, ինչպես նաև գործող շինարարական մեքենաների և տրանսպորտային միջոցների հիմնանորոգման և արդիականացման արդյունքում:

Վերջին հինգ տարիների ընթացքում Ընկերության կողմից ձեռք բերված հիմնական միջոցների և արդիականացման վրա կատարված ծախսերի վերաբերյալ տվյալները ներկայացվում են աղյուսակ - 6 ում:

Աղյուսակ 6
հազ.դր.

Հիմնական միջոցների դասը	2013թ.	2014թ.	2015թ.	2016թ.	2017թ.
Մեքենաներ և սարքավորումներ	364 377	175 211	123 268	37 186.5	471 791
Տրանսպորտային միջոցներ	111 254	25 982	23 867	69 589	328 235
Այլ հիմնական միջոցներ	83 195	7 035	1 1530	7 261	15039
Ընդամենը	350 197	397 394	210 608	200 118	815 065

Ընկերությունը 2018թ. նախատեսում է շարունակել գործող մեքենա-սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների արդիականացման գործընթացը:

Ընկերության տրամադրության տակ գտնվող էական մեծություն կազմող հիմնական միջոցը դա ք. Երևան, Վ.Վաղարշյան – 20 հասցեում գտնվող 1840.1 քառ. մ. տարածքով չորս հարկանի վարչական շենքն է, որի շուկայական արժեքը իր զբաղեցրած հողատարածքի հետ միասին կազմում է 616 498 հազ.դրամ:

Ընկերությանը պատկանող էական մեծություն չկազմող, բայց ընկերության համար կարևոր նշանակություն ունեցող շենքերից, շինություններից և հողատարածքներից են՝

- ք. Երևան, Արտաշիսյան (Ծերեթեղի) -106 հասցեում գտնվող 903.2ք.մ. անշարժ գույքը 0.60637 հա հողատարածքով, որը օգտագործվում է ընկերության ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման, վերանորոգման արհեստանոցների, պահեստների համար;
- ք. Երևան, Արտաշիսյան (Ծերեթեղի) -105 հասցեում գտնվող 1606.7ք.մ. անշարժ գույքը 1.78845 հա հողատարածքով, որը օգտագործվում է որպես ապրանքանյութական արժեքների պահեստավորման բազա, վերանորոգման արհեստանոց, բետոնի պատրաստման արտադրամաս և այլն;

Բոլոր հիմնական միջոցները սեփականության իրավունքով պատկանում են ընկերությանը:

Սեփականության իրավունքով ընկերությանը պատկանող գույքից՝

«Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ, որպես վարկային և բանկային երաշխիքների պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարման երաշխիք գրավադրված է ք. Երևան, Վ.Վաղարշյան – 20 հասցեում գտնվող վարչական շենքը;

«Էվոկաբանկ» ՓԲԸ-ում որպես վարկային և երաշխիքային պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարման երաշխիք գրավադրված են Ընկերության խոշոր բաժնետեր Զ. Հակոբյանին պատկանող 11 286 հատ անվանական բաժնետոմսերը;

«ԱԳԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ում, որպես ֆինանսական վարձակալության պայմանագրով գրավադրված է մեկ հատ թրթուրավոր միաշերտի հիդրավլիկ էքսկավատոր CAT 330 D2L, արժեքը 94,342,622.8 ՀՀ դրամ և մեկ հատ Վիբրացիոն գրունտային գլղոն CAT CS 74B արժեքը 63,830,400 ՀՀ դրամ:

Գրավադրված հիմնական միջոցների օգտագործման սահմանափակումները կայանում է նրանում, որ առանց գրավառուի համաձայնության ընկերությունը չի կարող այլ տեղ գրավ դնել, վարձակալության հանձնել կամ օտարել այդ հիմնական միջոցները:

10. Ֆինանսական վերլուծություն

10.1. Ֆինանսական վիճակի և դրա փոփոխության վերլուծություն

Ֆինանսական վիճակի և դրա փոփոխության վերլուծությունը իրականացնելու համար ընկերության հաշվեկշիռը ներկայացվում է ներքոհիշյալ տեսքով՝

Աղյուսակ 7

Ցուցանիշների անվանումը	Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին		Նախորդ ժամանակաշրջանի վերջին		Աճը	Աճի տեմպը
	հազ.դր.	%	հազ.դր.	%	հազ.դր.	%

1.Ակտիվներ	6,035,251	100.0	4,821,935	100.0	1,213,316	125.2
1.1. Ոչ ընթացիկ ակտիվներ	3,854,016	63.9	3,231,733	67.0	622,283	119.3
1.2.Ընթացիկ ակտիվներ	2,181,235	36.1	1,590,202	33.0	591,033	137.2
1.2.1. Պաշարներ	561,106	9.3	431,957	9.0	129,149	129.9
1.2.2.Դեբիտորական պարտքեր	992,677	16.4	947,516	19.7	45,161	104.8
1.2.3.Դրամական միջոցներ	627,452	10.4	210,729	4.4	416,723	297.8
2.Պասիվներ	6,035,251	100.0	4,821,935	100.0	1,213,316	125.2
2.1.Սեփական Կապիտալ	4,617,684	76.5	3,955,895	82.0	661,789	116.7
2.2.Փոխառու կապիտալ	1,417,567	23.5	866,040	18.0	551,527	163.7
2.2.1. Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	226,774	3.8	125,278	2.6	101,496	181.0
2.2.2. Ընթացիկ ֆինանսական պարտավորություններ	184,526	3.1	131,114	2.7	53,412	140.7
2.2.3.Կրեդիտորական պարտք	1,006,267	16.7	609,648	12.6	396,619	165.1

Ինչպես երևում է վերը ներկայացված աղյուսակից հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում, նախորդ տարվա համեմատ, Ընկերության հաշվեկշռի կառուցվածքը և դինամիկան բնութագրող ցուցանիշներում տեղի են ունեցել զգալի էական փոփոխություններ, մասնավորապես՝

Ընկերության ակտիվները նախորդ տարվա համեմատ աճել են 1 213 316 հազ.դր., կամ 25.2 %, և հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում կազմել են 6 035 251 հազ.դր.:

Նշված փոփոխությունը 51.3 % -ով պայմանավորված է ոչ ընթացիկ ակտիվների և 48.7 % - ընթացիկ ակտիվների աճով:

Ոչ ընթացիկ ակտիվները նախորդ տարվա համեմատ աճել են են 622 283 հազ.դր. կամ 19.3 %, Վերը նշված աճը պայմանավորված է հիմնական միջոցների 354 386 հազ.դր. կամ 14.2 %, և տրված փոխառությունների 255 484 հազ.դր. կամ 34.9 % աճով:

Ընթացիկ ակտիվները նախորդ տարվա համեմատ աճել են 591 033 հազ.դր., կամ 37.2 %, որը հիմնականում պայմանավորված է դրամական միջոցները նախորդ տարվա համեմատ 416 723 հազ.դր., կամ 197.8% աճով:

Էական փոփոխություններ են տեղի ունեցել նաև պասիվների՝ ինչպես կառուցվածքում, այնպես էլ դրանց դինամիկան բնութագրող ցուցանիշներում:

Սեփական կապիտալի տեսակարար կշիռը նախորդ տարվա 82%-ից նվազել է 5.5% և կազմել 76.5 %, իսկ պարտավորությունների տեսակարար կշիռը 18% -ից կազմել է 23.5%:

Չնայած սեփական կապիտալի տեսակարար կշռի նվազմանը, նրա աճը բացարձակ արժեքով նախորդ տարվա համեմատ է 661 789 հազ.դր. կամ 16.7 %: Էական փոփոխություններ են տեղի ունեցել նաև Ընկերության պարտավորությունների կառուցվածքում:

Պարտավորությունները նախորդ տարվա համեմատ աճել են 551 527 հազ.դր., կամ 63.7 %, և հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում կազմել՝ 1 417 567 հազ.դր., այդ թվում՝

- Ոչ ընթացիկ պարտավորությունները նախորդ տարվա վերջի համեմատ աճել են 101 496 հազ.դր., կամ 81%,:
- Ընթացիկ ֆինանսական պարտավորությունները նախորդ տարվա վերջի համեմատ աճել են 53 412 հազ.դր., կամ 40.7%,:
- կրեդիտորական պարտավորությունները նախորդ տարվա վերջի համեմատ, աճել են 396 619 հազ.դր., կամ 65.1%, :

10.2. Ֆինանսական կայունության վերլուծություն

Ֆինանսական կայունության վերլուծությունը կատարվում է հետևյալ ցուցանիշների միջոցով՝

10.2.1. Ֆինանսական անկախության գործակից:

$$Q_1 = 4,617,684 / 6,035,251 = 0.77$$

Այս ցուցանիշի ցանկալի փոքրագույն մակարդակը կազմում է 0.5:
Ցուցանիշի 0.77 արժեքը ցույց է տալիս, որ ընկերությունն իր գործունեությունը հիմնականում ֆինանսավորում է սեփական կապիտալի հաշվին:

10.2.2. Պարտավորությունների և սեփական կապիտալի հարաբերակցության գործակից:

$$Q_2 = 1,417,567 / 4,617,684 = 0.31$$

Ցուցանիշի 0.31 արժեքը ցույց է տալիս, որ ընկերության պարտավորությունները սեփական կապիտալի միավորի հաշվով գտնվում են ցածր մակարդակում և որ ընկերությունը քիչ է օգտվում փոխառու կապիտալից:

10.2.3. Ինքնավարության գործակից:

$$Q_3 = 4,844,458 / 6,035,251 = 0.80$$

Ինքնավարության գործակցի 0.8 արժեքը ցույց է տալիս, որ Ընկերության միջոցների հիմնական մասը ձևավորվել է երկարաժամկետ հիմունքներով ներգրավված աղբյուրների, հիմնականում՝ սեփական կապիտալի հաշվին:

10.2.4. Գործող կապիտալ:

$$Q_4 = 2,181,235 - 1,190,793 = 990,442 \text{ հազ.դր.}$$

Գործող կապիտալի արժեքը ցույց է տալիս, որ ընթացիկ ակտիվները ապահովված են սեփական կապիտալով:

10.2.5. Ընթացիկ ակտիվների՝ գործող կապիտալով ապահովվածության գործակից:

$$Q_5 = 990,442 / 2,181,235 = 0.45$$

Այս ցուցանիշի նորմատիվային փոքրագույն արժեքը կազմում է 0.1:

10.2.6. Պաշարների՝ գործող կապիտալով ապահովվածության գործակից:

$$Q_6 = 990,442 / 421,604 = 2.35$$

Այս ցուցանիշի նորմատիվային փոքրագույն արժեքը կազմում է 0.5:

10.2.7. Սեփական կապիտալի մանրայնության գործակից:

$$Q_7 = 990,442 / 4,617,684 = 0.21$$

Այս ցուցանիշի նորմատիվային փոքրագույն արժեքը կազմում է 0.5:

Ցուցանիշի 0.21 արժեքը ցույց է տալիս, որ ընկերության սեփական կապիտալի հաշվին ձևավորված միջոցները ամբողջությամբ չեն օգտագործվում:

10.2.8. Գույքի ռեալ արժեքի գործակից:

$$Q_8 = 3,270,960 / 6,035,251 = 0.54$$

Այս ցուցանիշի 0.54 արժեքը (ընդունելի փոքրագույն արժեքը 0.5) ցույց է տալիս, որ ընկերության արտադրական պոտենցիալը գտնվում է բավարար վիճակում:

10.3. Հաշվեկշռի իրացվելիության վերլուծություն

Իրացվելիությունը բնութագրող ցուցանիշներն են՝

10.3.1. Ընթացիկ իրացվելիության գործակից

$$Q_9 = 2,181,235 / 1,190,793 = 1.83$$

Այս ցուցանիշի սահմանային նվազագույն արժեքը 2 է:

Ընթացիկ իրացվելիության գործակցի արժեքը՝ 1.83 ցույց է տալիս, որ Ընկերության ընթացիկ պարտավորությունները ամբողջությամբ ապահովված չեն ընթացիկ ակտիվներով:

10.3.2. Արագ իրացվելիության գործակից:

$$Q_{10} = 1,759,631 / 1,190,793 = 1.48$$

Այս ցուցանիշի սահմանային փոքրագույն արժեքը 1 է:

Ընթացիկ իրացվելիության գործակցի արժեքը և ցույց է տալիս, որ Ընկերության ընթացիկ պարտավորությունները ապահովված են առավել իրացվելի ակտիվներով:

10.3.3. Բացարձակ իրացվելիության գործակից:

$$Q_{11} = 627,452 / 1,190,793 = 0.53$$

Այս գործակցի ցանկալի արժեքը ընկած է (0.2; 0.5) թվերի սահմաններում:

10.4. Ֆինանսական արդյունքների վերլուծություն

Ընկերության ֆինանսական արդյունքների և դրանց փոփոխության վերաբերյալ տվյալները ներկայացված են աղյուսակ 8-ում:

Աղյուսակ 8

	Ցուցանիշների անվանումը	2017թ.		2016թ.	
		հազ.դր	%	հազ.դր	%
1	Հասույթ	5,818,547	100	3,736,264	100
2	Վաճառքի ինքնարժեք	-4,444,694	76.4	-3,306,281	88.5
3	Համախառն շահույթ	1,373,853	23.6	429,983	11.5
4	Իրացման ծախսեր	69,460		81,431	2.2
5	Վարչական ծախսեր	-296	0.0	-90	0.0
6	Այլ եկամուտներ (ծախսեր)	-243,631	-4.2	-186,999	-5.0
7	Գործառնական գործունեությունից շահույթ	-123,011	-2.1	-101,307	-2.7
8	Ֆինանսական եկամուտներ	1,076,375	18.5	223,018	6.0
9	Ֆինանսական ծախսեր	87,419	1.5	75,746	2.0
10	Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ (վնաս)	-40,608	-0.7	-51,029	-1.4
11	Շահույթը մինչև հարկումը	-138	0.0	824	0.0
12	Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	1,123,048	19.3	248,559	6.7
13	Շահույթը հարկումից հետո	-233,692	-4.0	-52,685	-1.4
14	Ընդամենը համապարփակ եկամուտ	889,356	15.3	195,874	5.2
15	-որից մայր կազմակերպության սեփականատերերին	889,356	15.3	195,874	5.2
	Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող շահույթ	889,356	15.3	195,874	5.2
16	Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	43.49		9.58	

Ինչպես երևում է վերը ներկայացված աղյուսակից, կատարած աշխատանքների, մատուցած ծառայությունների իրացումից հասույթը նախորդ տարվա 3 736 264 հազ.դր. համեմատ աճել է 2 082 283 հազ.դր.-ով, և կազմել՝ 5 818 547 հազ.դր, որը կազմում է 55.7%:

Համախառն շահույթը նախորդ տարվա համեմատ աճել է 943 870 հազ.դր. և կազմել՝ 1 373 853 հազ.դր.:

Արդյունքում շահույթը մինչև հարկումը կազմել է 1 123 048 հազ.դր.,որի աճը նախորդ տարվա համեմատ բացարձակ արժեքով կազմել է 874 489 հազ.դր., կամ 351.8%:

Շահութահարկի գծով ծախսը նախորդ տարվա համեմատ աճել է 343.6% և կազմել՝ 233 692 հազ.դր:

Զուտ շահույթը հարկումից հետո կազմել է 889 356 հազ.դր:

Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթը՝ 43 490 դրամ:

10.5.Գործարար ակտիվության և կառավարման արդյունավետության վերլուծություն

Գործարար ակտիվության և կառավարման արդյունավետության վերլուծությունը թույլ է տալիս գնահատել, թե որքանով է ընկերությունը արդյունավետ օգտագործում իր միջոցները:

Վերլուծության այս փուլում առանձնացվում են հետևյալ ցուցանիշները՝

1. Շրջանառելիության ցուցանիշներ
2. Շահութաբերության ցուցանիշներ

10.6. Ակտիվների շրջանառելիության վերլուծություն

Շրջանառելիության գործակիցների արժեքները և դրանց փոփոխության վերաբերյալ տվյալները ներկայացված են աղյուսակ 9-ում:

Աղյուսակ 9

	Ցուցանիշների անվանումը	Շրջանառելիության գործակիցների			
			Արժեքները		Փոփոխության տեմպը, %
			2017թ.	2016թ.	
1	Ակտիվների շրջանառելիության գործակից	Գ ₁₂	1.07	0.77	139.0
2	Սեփական կապիտալի շրջանառ.գործակից	Գ ₁₃	1.36	0.95	143.2
3	Արտադրության միջոցների շրջանառելիության գործակից	Գ ₁₄	1.89	1.09	173.4
4	Հիմնական միջոցների շրջանառելիության կամ ֆոնդահատույցի գործակից	Գ ₁₅	2.18	1.33	163.9
5	Ընթացիկ ակտիվների շրջանառելիության գործակից	Գ ₁₆	3.09	2.32	133.2
5.1	Ընթացիկ ակտիվների շրջապտույտի տևողությունը օրերով	Գ ₁₇	117	155	
6	Գործող կապիտալի շրջանառելիության գործակից	Գ ₁₈	6.32	3.76	168.1
6.1	Գործող կապիտալի շրջապտույտի տևողությունը օրերով	Գ ₁₉	57	96	
7	Պատրաստի արտադրանքի շրջանառելիության գործակից	Գ ₂₀			
8	Դեբիտորական պարտքերի շրջանառելիության գործակից:	Գ ₂₁	5.46	4.59	119.0

8.1	Դերիտորական պարտքերի շրջապտույտի միջին ժամկետը՝	Q ₂₂	66	78	
9	Կրեդիտորական պարտքերի շրջանառելիության գործակից	Q ₂₃	7.21	6.81	105.87
9.1	Կրեդիտորական պարտքերի շրջապտույտի միջին ժամկետը, օր	Q ₂₄	50	53	94
10	Պաշարների շրջանառելիության գործակից,	Q ₂₅	14	6	239

Ինչպես երևում է աղյուսակից ընկերության ակտիվների շրջանառելիության վիճակը բնութագրող ցուցանիշները նախորդ տարվա համեմատ զգալիորեն բարելավվել են, որը հիմնականում պայմանավորված է հաշվետու տարում հասույթի ծավալի 55.7 % աճով:

10.7. Հահութաբերության վերլուծություն

Կապիտալի հահութաբերությունը բնութագրող հիմնական ցուցանիշների արժեքները և դրանց փոփոխության վերաբերյալ տվյալները ներկայացված են աղյուսակ 10-ում:

Աղյուսակ 10

	Հահութաբերության գործակիցների՝				
	Ցուցանիշների անվանումը		Արժեքները		Աճի տեմպը, %
			2017թ.	2016թ.	
1	Ակտիվների հահութաբերության գործակից	Q ₂₆	0.1638	0.0402	407.5
2	Սեփական կապիտալի հահութաբերության գործակից	Q ₂₇	0.2075	0.0496	418.3
3	Իրացման հահութաբերության գործակից	Q ₂₈	0.1528	0.0524	291.5
4	Ընթացիկ ակտիվների հահութաբերության գործակից	Q ₂₉	0.4077	0.1232	331.0

Կապիտալի հահութաբերության մակարդակը բնութագրող գործակիցների մեծությունը նախորդ տարվա համեմատ անհամեմատ բարելավվել են , որը հիմնականում պայմանավորված է հասույթի ծավալի աճով:

11. Հահույթի բաշխումը և կանխատեսումը

Վերջին հինգ տարվա ընթացքում ընկերության զուտ հահույթի օգտագործման և հահութաբաժինների վճարմանն ուղղվող գումարների վերաբերյալ տվյալները ներկայացվում են աղյուսակ 11-ում:

Աղյուսակ 11

հազ.դրամ

Ցուցանիշների անվանումը	Տարեթվերը				
	2012թ.	2013թ.	2014թ.	2015թ.	2016թ.
Զուտ շահույթը	23 213	671 633	161 696	50 674	195 874
Շահութաբաժինների վճարմանն ուղղվող գումարը	51 130	102 260	105 000	80 000	153 390
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ,	1.14	32. 84	7.91	2.48	9.58

Նախատեսվում է 2017թ. շահութաբաժինների վճարման համար օգտագործել 300 000 հազ.դր.:



[Handwritten signature]

Պարույր Հակոբյան

Կատարող Զորիկ Բարդախյան
հեռ./012/ 21 11 11 (138)